

Ⅲ. 추진목표 및 이행과제

추진목표

활기찬 지역발전 인프라 구축



4대 추진전략

- ① 도시재생사업 및 동의보감 시오리길 조성사업 추진
- ② 농촌주거환경개선 및 주거복지사업 추진
- ③ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전
- ④ 미래전략 사업 추진 및 투자유치 활성화



추진전략별 이행과제

- ① 도시재생사업 및 동의보감 시오리길 조성사업 추진
 - 낡고 쇠퇴한 원도심 활성화를 위한 도시재생 공모사업 추진
 - 도시의 확장과 개발을 위한 도시계획도로 개설 및 도시활력화사업
 - 깨끗하고 안전한 도시환경조성을 위한 도시계획시설 유지보수사업
 - 볼거리 및 체험을 위한 동의보감 시오리길 조성사업 추진
- ② 농촌주거환경개선 및 주거복지사업 추진
 - 농촌주거환경개선 사업
 - 전원주택단지 기반시설 지원사업
 - 신안면사무소 복합개발사업
 - 산청군 공동주택 관리지원 사업

③ 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전

- 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반확충 및 정주여건 개선
- 인구유입 및 안정적인 택지공급을 위한 체계적인 대지조성사업 추진
- 농촌개발 사업의 성공적 추진을 위한 주민역량 강화

④ 미래전략 사업추진 및 투자유치 활성화

- 미래전략 사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현
- 기업 투자유치를 통한 지역경제 활성화



1. 도시재생사업 및 동의보감 시오리길 조성사업 추진

□ 넓고 쇠퇴한 원도심 활성화를 위한 도시재생 공모사업 추진

○ 도시재생사업 신규 공모 추진

구분	위 치	사업유형	구역면적	사업기간	사업비(억원)					사 업 내 용	비고
					계	국	도	군	기타		
옥산 지구	산청읍 옥산리 지리 일원	특 화 재생형	148,176 m ²	2023 ~ 2026년	175	105	14	56	-	- 약선생활 문화육성 - 산청시장 골목상권 활성화 - 주거환경 개선	

□ 도시의 확장과 개발을 위한 도시계획도로 개설 및 도시활력화사업

○ 대상지역: 산청군 도시지역 내

○ 사업기간: 2023. 1 ~ 12월

○ 사 업 비: 금4,977백만원(도비 300, 군비 4,677)

○ 사업내용

- 도시지역 확장을 위한 도시계획도로 개설사업
- 기존 도로 확장 등 도시지역 활력 증진을 위한 도시활력화사업
- 도시지역의 정주여건 개선을 위한 주민편의시설(주차장, 공원 등) 정비사업

○ 추진계획

- 실시설계 및 주민설명회 : 2023. 1 ~ 2월
- 편입부지 보상협의 : 2023. 3 ~ 4월
- 공사 착공 및 준공 : 2023. 5 ~ 12월

□ 깨끗하고 안전한 도시환경조성을 위한 도시계획시설 유지보수사업

- 대상지역: 산청군 도시지역 내
- 사업기간: 2023. 1 ~ 12월
- 사업비: 금714백만원(군비)
- 사업내용
 - 안전 확보를 위한 노후주택 매입과 도시계획도로 재포장 및 차선도색 사업
 - 도로측구 및 집수정, 맨홀 등 배수시설 정비
 - 도시계획도로 주변 풀베기 및 환경정비사업
 - 도시공원 시설물 정비 및 풀베기 사업
- 추진계획
 - 대상지 조사 및 실시설계 : 2023. 1 ~ 2월
 - 공사 착공 및 준공 : 2023. 3 ~ 12월

□ 볼거리 및 체험을 위한 동의보감 시오리길 조성사업

- 위치: 산청군 금서면 매촌리14-4번지 일원
- 사업기간: 2021 ~ 2024년(4년)
- 사업내용: 산책로 조성(L=1.2km) 및 보행로 개선(L=500m) 등
- 사업비: 금3,156백만원(국비 2,000, 군비 1,156)
- 추진계획
 - 실시설계용역 시행 : 2021. 3월
 - 지역개발사업구역지정용역 시행 : 2021. 6월
 - 부산지방국토관리청 하천점용 협의 : 2021. 7 ~ 10월
 - 편입부지 보상협의 추진 : 2021. 11월
 - 지역개발사업구역지정 고시 및 실시계획승인 : 2022. 11월
 - 공사 착공(1차분) : 2022. 12월
 - 공사 착공(2차분) : 2023. 2월
 - 공사 준공 : 2024. 12월

2 농촌주거환경개선 및 주거복지사업 추진

□ 농촌주거환경개선사업

- 대상자: 노후 주택 및 빈집 소유자(관리자)
- 사업비
 - 농촌주택개량사업: 2억원 한도 내 대출(연리 2%)
 - 빈집철거: 금39백만원
- 사업량: 주택개량사업 65동, 빈집정비사업 50동
- 사업내용: 노후 주택 신축 및 철거사업 시행

□ 전원주택단지 기반시설 지원사업

- 위치: 산청군 관내 전원주택단지
- 사업비: 금120백만원(군비)
- 사업량: 전원주택단지 4개소
- 사업내용: 입주민 불편 해소를 위한 기반시설 지원(진입도로 및 마을안길 재포장)
- ※ 2022년 현황조사 결과: 전원주택단지 75개소 1,573세대

□ 신안면사무소 복합개발사업

- 위치: 신안면 하정리 754-1번지 일원
- 사업비: 금18,900백만원(LH 11,200, 군비 7,700)
- 사업기간: 2019 ~ 2023. 11월
- 사업내용
 - 신안면사무소 1동 건립(3층, 연면적 993.87㎡)
 - 공공임대주택 1동 건립(12층, 연면적 6,005.78㎡, 82세대)

□ 산청군 공동주택 관리지원 사업

- 지원대상: 산청군 관내 공동주택 단지
- 사업비: 금212백만원(도비 2, 군비 104, 자부담 106)
- 지원조건
 - 소규모 공동주택 관리지원사업: 20년 이상 경과한 공동주택(도비보조)
 - 산청군 공동주택 관리지원사업: 10년 이상 경과한 공동주택(자체사업)
- 사업내용: 공용시설물(옥상방수 등)의 유지 보수사업비 일부 보조

추진
전략

3. 농촌개발사업 추진으로 농촌 균형 발전

□ 일반농산어촌개발사업 추진으로 기초생활 기반확충 및 정주여건 개선

- 농촌공간정비사업, 농촌중심지활성화사업 및 기초생활거점조성사업 추진
 - 대 상 지: 신등면(농촌공간),신안면,시천면,생비량면,삼장면,단성면,신등면(2단계)
 - 사업기간: 2020 ~ 2027년
 - 사 업 비: 금13,773백만원(국비 8,891, 도비 1,464, 군비 3,418)

(단위:백만원)

읍면	재 원 별				기 투 자				2023년				2024년 이후	비고
	계	국비	도비	군비	계	국비	도비	군비	계	국비	도비	군비		
계	68,347	42,843	7,651	17,853	15,389	10,274	1,534	3,581	13,773	8,891	1,464	3,418	39,185	
신등면 농촌공간	25,000	12,500	3,750	8,750	2,500	1,250	375	875	3,750	1,875	562	1,313	18,750	
신안면 중심지	16,000	11,200	1,440	3,360	6,428	4,500	578	1,350	4,312	3,018	388	906	5,260	
시천면 중심지	12,000	8,400	1,080	2,520	935	655	84	196	1,720	1,204	155	361	9,345	
생비량면 기초생활	4,000	2,800	360	840	3,215	2,251	289	675	785	549	71	165		
삼장면 기초생활	4,000	2,800	360	840	1,670	1,169	150	351	1,637	1,146	147	344	693	
단성면 기초생활	4,000	2,800	360	840	311	218	28	65	815	571	73	171	2,874	
신등면 기초생활	1,417	992	127	298					354	248	32	74	1,063	
시군역량 강화	1,930	1,351	174	405	330	231	30	69	400	280	36	84	1,200	

- 사업내용: 기초생활기반확충 및 지역역량강화사업 지원 등

○ 추진계획

- 신 등 면(농촌공간): 기본계획수립 (2023. 1. ~ 12.)
- 신 안 면: 시행계획수립 완료(2023. 2.) 및 공사착수(2023. 6.)
- 시 천 면: 기본계획수립 완료(2023. 8.) 및 시행계획수립 착수(2023. 9.)
- 생비량면: 공사착수(2023. 3.)
- 삼 장 면: 시행계획수립 완료(2023.3.) 및 공사착수(2023. 6.)
- 단 성 면: 기본계획수립 완료(2023.10.) 및 시행계획수립 착수(2023. 11.)
- 신 등 면(2단계): 기본계획수립(2023. 1. ~ 12.)

□ 인구유입 및 안정적인 택지공급을 위한 체계적인 대지조성사업 추진

구 분	부리지구	매촌지구
위 치	산청읍 부리 산92번지 일원	금서면 매촌리 615-1번지 일원
사업면적	49,318㎡	75,838㎡
사업기간	2020 ~ 2024년	2020 ~ 2026년
사 업 비	금8,800백만원 (기투자 6,800, 23년 2,000)	금18,000백만원 (기투자 7,670 22년 4,640, 향후 5,690)
계획인구	100명 / 40세대	794명 / 361세대
시행방식	지구단위계획구역	도시개발사업
시 행 자	산청군수	산청군수

□ 농촌개발 사업의 성공적 추진을 위한 주민역량 강화

○ 2023년 역량강화사업 및 농촌현장포럼 추진

- 사업대상: 산청군 관내
- 사 업 비: 금400백만원(국비 280, 도비 36, 군비 84)
- 사업내용: 농촌협약지원센터운영, 마을리더 육성 교육, 농촌현장포럼, 사업관리 및 운영 컨설팅 등

추진전략 4. 미래전략 사업추진 및 투자유치 활성화

□ 미래전략 사업 추진으로 모두가 행복한 산청 실현

- 농어촌 취약지역 생활여건 개조(새뜰마을)사업 지속 추진
 - 사업내용: 노후주택정비, 기초생활 인프라 개선, 경관시설 정비 등
 - 추진대상

대상지구	사업기간	사업비(백만원)	추진사항
계		9,146	
생초면 노은지구	2020 ~ 2023년	1,844	· 기본·시행계획 수립 / 사업시행 중
생비량면 방화지구	2020 ~ 2023년	2,080	· 기본·시행계획 수립 / 사업시행 중
산청읍 척지지구	2021 ~ 2024년	1,815	· 기본계획 수립 / 시행계획 수립 중
단성면 구사지구	2021 ~ 2024년	1,719	· 기본계획 수립 / 시행계획 수립 중
산청읍 내정지구	2022 ~ 2025년	1,688	· 기본계획 수립 중

- 2023년 신규지구 공모 신청: 2개마을 4,000백만원 정도
- 전 읍·면 대상마을 사전 조사 및 평가 실시 / 예비계획 수립 및 공모 신청

- 마을만들기사업 추진: 기반시설 확충 및 마을 경관정비 등
- 2023년 추진대상

(단위:백만원)

구분	계	산청읍 장재마을	차황면 궁소마을	오부면 중촌마을	시천면 중산마을	신안면 외고마을
사업비	2,000	400	400	400	400	400
사업내용	5개소	마을회관 등	마을회관 등	마을회관 등	조형물 설치 등	마을회관 등

□ 기업 투자유치를 통한 지역경제 활성화

- 한방향노화 일반산업단지 분양을 위한 적극행정 추진
 - 관내·외 타깃업체 유치를 위한 방문홍보 강화(경남개발공사 협업)
 - 행정·재정적 지원제도(투자촉진지구 보조금 지원 등)를 통한 투자기업 유치
- 기업유치를 위한 투자인센티브 제도 적극 홍보 추진
 - 투자를 희망하는 기업에 투자인센티브 제도 적극 안내·홍보