

# 산청군 귀농·귀촌 안내



산청군

귀농귀촌 상담문의  
055·970·7856



# 산청군 일반현황

- 면적 약 794.6km<sup>2</sup>(농경지 12%, 임야 77.3%, 기타 10.7%)
- 행정구역 1읍 10면 119법정리, 288행정리
- 인구(2021년 12월말 기준) - 19,600세대, 34,360명
- 교육시설 24개교 (초등 13, 중학교 4, 고등학교 7)
- 의료기관 65개소 (의료원1, 보건지소9, 보건진료소 8, 의원 13, 한의원 14, 치과 6, 약국 14)

## 산청군 주요 농특산물



산청 곱감



산청 딸기



산청 벌꿀



산청 메뚜기 쌀



산청 약초



산청 흑돼지

# 한눈에 보는 산청





# 알아두면 유익한 귀농·귀촌 용어

## 귀농

- 농촌지역 이주 직전 농어촌외 지역에서 1년 이상 주민등록 되어있던 사람이 농업인이 되기 위하여 농촌으로 이주하는 것

## 귀촌

- 농촌지역 이주 직전 농어촌 외 지역에서 1년 이상 주민등록 되어있던 사람이 농촌지역 거주를 목적으로 이주하여 농업 외 직종에 종사하는 것.

## 농업인

- 1) 1,000㎡ 이상의 농지를 경영하거나 경작하는 사람
- 2) 농지에 330㎡ 이상의 고정식 온실·버섯재배사·비닐하우스, 그밖의 농림축산식품부령으로 정하는 농업생산에 필요한 시설을 설치하여 농작물 또는 다년생식물을 경작 또는 재배하는 사람
- 3) 대가축 2두, 중가축 10두, 소가축 100두, 가금 1천수 또는 꿀벌 10군 이상을 사육하거나 1년 중 120일 이상 축산업에 종사하는 사람
- 4) 농업경영을 통한 농산물의 연간 판매액이 120만원 이상인 사람

## 농촌지역

- 1) 읍·면 지역
- 2) 읍·면 외의 지역 중 그 지역의 농업, 농업관련 산업, 농업인구 및 생활 여건 등을 고려하여 농림축산식품부 장관이 고시하는 지역

## 농업경영체 등록

- 농업인 등이 농업정책의 원활한 집행을 위해 농업경영 관련 정보를 등록하는 제도
- 문의처 : 국립농산물 품질관리원 산청사무소 ☎ 055-972-6060

## 농지 대장(구 농지원부, 2022. 8. 18. 명칭전환)

- 농지의 소유나 이용 실태를 파악해서 농업경영(자경) 여부를 확인하기 위한 대장
- 농지 필지 기준으로 전체 농지 대장을 작성하고 농지 소재지에서 관리
- 문의처 : 농지소재지 읍·면사무소

# 귀농귀촌 준비절차

## 1단계 귀농정보 수집하기

사전에 농업관련 기관이나 단체, 선배 농업인을 방문하여 필요한 정보 수집

## 2단계 가족들과의 충분한 의논

귀농·귀촌을 하려고 할 때 가족들과 충분히 의논 후 결정

## 3단계 농작물(작목)선택(귀농)

자신의 여건과 적성, 기술수준, 자본능력 등에 적합한 작목을 신중하게 선택

## 4단계 영농기술습득(귀농)

귀농귀촌 자체교육을 포함한 귀농자 교육프로그램과 귀농에 성공한 농가 견학, 현장 체험 등을 통해 충분히 영농기술을 배우고 익히기

## 5단계 정착지 물색

자녀교육 등 생활여건과 선정된 작목에 적합한 입지조건이나 농업여건 등을 고려하여 정착지를 물색하고 결정

## 6단계 주택 및 농지 구입

주택의 규모와 형태, 농지의 매입 여부를 결정한 뒤 선택

## 7단계 영농계획 수립(귀농)

농산물은 생산하여 수익을 얻을 수 있을 때까지 시간이 걸리므로 장기적인 영농계획을 수립하는 것이 필요





# 귀농귀촌을 위한 지원정책



구 분		지 원 내 용
귀농 창업 및 주택 구입 지원 사업	농업 창업	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농어촌 외의 지역에서 1년 이상 거주하고 관내 전입한지 5년 이내인 만65세 이하의 귀농인 또는 재촌 비농업인으로서</li> <li>- 농림축산식품부(농정원 포함), 농촌진흥청, 산림청, 지자체가 주관 또는 위탁하는 귀농, 영농교육을 8시간 이상 이수한 자</li> </ul> </li> <li><b>지원대상</b> : 영농기반, 본인생산 농산물의 제조·가공시설 신축(수리) 또는 구입</li> <li><b>융자한도</b> : 세대당 3억원 한도 이내</li> <li><b>지원내용</b> : 연1.5% 또는 변동금리, 5년 거치 10년 분할상환</li> </ul>
	주택 구입	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> : 귀농 농업창업자금사업과 동일(단, 연령기준 미적용)</li> <li>- 재촌 비농업인은 주택구입 신청 불가</li> <li><b>지원대상</b> : 주택 구입·신축(대지 구입 포함), 자기 소유 노후 농가주택 증·개축</li> <li>- 단독주택 및 부속건축물을 합한 연면적 150㎡이하</li> <li>- 주택부지가 공부상 지목이 '대지' 인 경우만 지원</li> <li><b>융자한도</b> : 세대당 7,500만원 이내</li> <li><b>지원내용</b> : 연1.5%또는 변동금리, 5년 거치 10년 분할상환</li> </ul>
	신청 방법	방문신청(농업기술센터 농축산과, 상반기 1월, 하반기 6월)
농촌에서 살아보기		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> : 참여를 희망하는 타 시지역에 거주중인 만 18세 이상 60세 미만의 도시민 ※ 동 단위 지역 거주민으로 제한, 연접 지자체 주민 제외</li> <li><b>지원내용</b> : 최장 3~6개월간 주거(무료이용) 및 연수 프로그램 제공, 일자리 연계</li> <li><b>신청방법</b> : 온라인신청(귀농귀촌종합센터 홈페이지, 3~4월)</li> </ul>
귀농인 안정 정착 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> : 만65세 미만의 관내 거주 귀농인</li> <li><b>지원내용</b> : 귀농·농업 교육 수강료, 컨설팅 비용, 농업분야 선진지 견학비, 각종 국내외 행사(축제, 박람회) 참가비, 농업관련 자격증 취득, (중)장비·농기계 임차료</li> <li><b>지원금액</b> : 농가당 1,500천원(보조 100%)</li> <li><b>신청방법</b> : 방문신청(주소지 읍면사무소, 2월~3월)</li> </ul>
귀농·귀촌 지원센터 운영		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>지원대상</b> : 산청군 관내로 귀농·귀촌한 자 또는 예정인 자</li> <li><b>지원내용</b> : 귀농·귀촌 상담사를 통한 1:1 상담서비스 제공</li> <li><b>이용방법</b> : 전화상담 또는 방문상담(농업기술센터 농축산과)</li> <li><b>문 의</b> : 농축산과 전원농촌담당(전문상담사 ☎055-970-7856)</li> </ul>

구 분		지 원 내 용
귀농인의 집		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> : 산청군으로 이주할 예비 귀농귀촌인</li> <li><b>지원내용</b> : 6개월~ 최대 1년까지 저렴한 임대료로 이용 가능</li> <li><b>개 소 수</b> : 8개소</li> <li>- 고치, 묵하, 철수, 관정, 후천, 덕천강, 교동마을 귀농인의 집</li> <li><b>월임대료</b> : 20만원 내외</li> <li>- 가족단위 입주자, 귀농귀촌 교육 이수자 우선순위</li> </ul>
귀농·귀촌인 주택설계비 지원		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>지원대상</b> : 농어촌 외 지역에서 1년이상 주민등록 되어 있다가 전입한 사람</li> <li><b>지원내용</b> : 주택 신·증축시 건축 설계비 30% 감면</li> <li>- 귀농전 : 귀농·귀촌인 확인서 발급(농업기술센터 농축산과) 후 산청군 관내 건축사무소(10개소) 제출</li> <li>- 귀농후 : 귀농·귀촌인 확인서 발급(주소지 읍면사무소) 후 산청군 관내 건축사무소(10개소) 제출</li> <li><b>신청방법</b> : 협약된 건축설계사무소 귀농·귀촌인 확인서 제출 (문의전화 ☎055-970-8973)</li> </ul>
신규농업인 영농정착 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> : 전입일을 기준으로 1년이상 농어촌 이외의 지역에 거주하다가 우리 군에 농업경영을 주목적으로 가족이 2인 이상(본인 포함) 전입한지 3개월 이상 5년 이내(공고일 기준)인 만65세 이하의 세대주</li> <li><b>지원내용</b> : 묘목·종근 구입, 버섯 재배사, 저온저장고, 관수시설 설치, 농기계 구입(대형제외), 기타 농업(축산)기반시설 확충 등</li> <li><b>지원금액</b> : 농가당 5,000천원(보조 100%)</li> <li><b>신청방법</b> : 방문신청(주소지 읍면사무소, 1월~2월)</li> </ul>
귀농귀촌인 주택수리비 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> : 농어촌 외의 지역에서 1년 이상 거주하다가 산청군에 정착하기 위해 주택을 소유 또는 임차한 자로서 전입한 지 5년(공고일 기준) 이내인 세대주</li> <li><b>지원내용</b> : 주택 내부수리, 창호교체, 보일러교체, 지붕·화장실개·보수 등</li> <li><b>지원금액</b> : 가구당 5,000천원(보조 100%)</li> <li><b>신청방법</b> : 방문신청(주소지 읍면사무소, 1~2월)</li> </ul>
귀농인 이사비 지원사업		<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> : 농어촌 외의 지역에서 1년 이상 거주하다가 산청군에 농업경영을 주목적으로 전입한지 1년 이내(공고일 기준)로 농업경영체를 등록하고 영농에 종사하는 만65세 이하의 세대주</li> <li><b>지원금액</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- (2인이상) 가구당 500천원 이사비용 지원</li> <li>- (단독세대주) 가구당 300천원 이사비용 지원</li> </ul> </li> <li><b>신청방법</b> : 방문신청(주소지 읍면사무소, 연중신청)</li> </ul>



# 농업인을 위한 지원정책



구분	지원내용
농업발전기금	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상 : 산청군내 1년 이상 주소와 사업장은 둔 농업인, 농업법인, 생산자단체</li> <li>융자금액                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농업인 : 시설 및 운영자금 5천만원 이하</li> <li>- 농업법인 및 생산자단체 : 시설 및 운영자금 5억원 이하</li> </ul> </li> <li>상환조건 : 2년 거치 3년 상환(금리 연1%)</li> <li>신청방법 : 방문신청(주소지 읍·면사무소, 1월~2월)</li> </ul>
농어촌진흥기금	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상 : 산청군내 거주하는 농어업인 및 산청군내 주된 소를 둔 농어업인 관련 법인 및 생산자단체</li> <li>융자금액                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농업운영자금 : 개인 3천만원 법인 5천만원 이내</li> <li>- 농업시설자금 : 개인 5천만원 법인 3억원 이내</li> </ul> </li> <li>상환조건(금리 연1%)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 농업운영자금 : 1년 거치 3년 균분상환</li> <li>- 농업시설자금 : 2년 거치 3년 균분상환</li> </ul> </li> <li>신청방법 : 방문신청(주소지 읍면사무소, 전년도 10~11월)</li> </ul>
농업소득 증대사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상 : 군내 주소를 둔 개인, 작목반, 법인 등</li> <li>지원내용 : 소규모 영농관련 사업</li> <li>지원금액 : 사업비의 50%(지원한도 범위 내)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 개인 : 5백만원 이내</li> <li>- 작목반·단체·법인 : 2억원 이내</li> </ul> </li> <li>신청방법 : 방문신청(주소지 읍면사무소, 전년도 10~11월)</li> </ul>
청년후계농 영농정착 지원	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상 : 만18세이상 ~ 만40세 미만, 독립경영 3년 이하, 병역필 또는 면제자, 사업신청시 관내거주자                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 독립경영 예정자도 가능하며, 신청 시 영농기반 마련 예정지가 산청군인 경우 신청 가능</li> </ul> </li> <li>지원내용 : 농가경영비 및 일반가계자금 지원</li> <li>지원금액 : 독립경영 1년차 110만원, 2년차 100만원, 3년차 90만원 지원금 매월 지급</li> <li>신청방법 : 희망자가 Agrix사이트에 직접 작성 및 제출 (당해연도 1월)</li> </ul>

구분	지원내용
청년농업인 취농직불제 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상 : 사업시행년도 기준 40세이상 ~ 50세미만 독립경영 5년 이하</li> <li>지원내용 : 영농자금 및 일반가계자금 지원</li> <li>지원금액 : 월 1백만원씩 12개월 지원(바우처 방식 지원)</li> <li>신청방법 : 농축산과 전원농촌담당(☎055-970-7852)</li> </ul>
후계농업경영인 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상 : 만18세이상 ~ 만50세미만 독립 영농경력 10년 미만</li> <li>지원내용 : 후계농업경영인 육성자금 지원</li> <li>융자금액 : 세대당 최대 5억원                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5년 거치 20년 분할 상환, 연리 1.5%(고정금리)</li> </ul> </li> <li>신청방법 : 희망자가 Agrix사이트에 직접 작성 및 제출 (당해연도 1월)</li> </ul>
여성농업인 바우처 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>지원대상 : 관내 거주하는 만20세이상~만75세미만 (시행연도 1월1일 기준) 여성농업인</li> <li>지원내용 : 여성농업인의 문화·복지활동을 위한 바우처카드 발급지원</li> <li>지원금액 : 1인당 연간 200천원</li> <li>신청방법 : 주소지 읍면사무소 방문신청 또는 경상남도 '경남 바로서비스' 온라인 신청</li> </ul>
농어가도우미 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상 : 출산 또는 출산예정 여성 농어업인</li> <li>지원내용 : 출산(예정) 여성 농어업인이 경영 또는 경작하는 영농관련 작업 및 가사일 (출산도우미) 비용 지원                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1일 기준단가(79,000원의 85%, 67,150원 지원)</li> </ul> </li> <li>이용금액 : 출산(예정)일 기준 출산전후 180일 기간 중 90일 이용</li> <li>신청방법 : 주민등록지 읍면사무소 신청서 제출</li> </ul>
여성농업인 출산바우처 지원사업	<ul style="list-style-type: none"> <li>신청대상                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- 당해연도 1.1. 이후 출산한 도내 농촌에 거주하고 있는 만19세~40세 전업적 여성 농업인</li> <li>- 농업경영체 등록정보에 경영주 또는 공동경영주로 등록된 여성농업인</li> <li>- 출산일 기준 1년 이상 경상남도 농촌지역 거주자</li> </ul> </li> <li>지원내용 : 여성농업인의 출산초기 안정적인 소득보장 및 출산·보육지원을 위한 모바일 제로페이 바우처</li> <li>지원금액 : 720만원(9개월X80만원) ※ 보조100%</li> <li>신청방법 : 출산일 기준 3개월 이내 주소지 읍면사무소 방문신청</li> </ul>



# 귀농·농업 관련 교육

구분	교육내용
신규농업인 영농기초 기술교육	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>교육대상</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1순위 : 5년 이내 관내 귀농귀촌인</li> <li>- 2순위 : 귀농귀촌 예정자</li> </ul> </li> <li><b>교육내용</b> : 귀농귀촌 기초영농기술교육 및 농업경영 기초 창업기술 지원</li> <li><b>교육시간</b> : 40시간</li> <li><b>신청방법</b> : 방문신청(주소지 읍·면사무소)</li> </ul>
신규농업인 현장실습교육 (멘토-멘티)	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>신청대상</b> (세부조건은 반드시 사전문의) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 연수생 : 청년창업농 영농정착지원사업 신청자 중 독립경영 예정자 / 농촌이주 5년 이내 귀농인 / 만40세미만 청장년층 / 농업경영체 등록 5년 이내 신규농업인</li> </ul> </li> <li><b>지원내용</b> : 작목별 선도농가 현장실습 지원</li> <li><b>지원금액</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 신규농업인 : 연수수당 지원(5개월, 월80만원 한도내)</li> <li>- 선도농업인 : 교육훈련비 지원(5개월, 월40만원 한도내)</li> </ul> </li> <li><b>교육시간</b> : 월 160시간(1일 8시간/ 20일 이내)</li> <li><b>신청방법</b> : 방문신청(주소지 읍면사무소)</li> </ul>

## ■ 교육관련 참고사이트 및 문의처 ■

- **농업 교육 포털** : <http://www.agriedu.net>(온라인 강의 수강 가능)
- **대한민국 귀농귀촌 대표포털 그린대로** : <http://www.greendaero.go.kr> (☎ 1899-9097)
- **경상남도농업기술원** : <http://www.gnares.go.kr>(☎ 055-254-1114)

# 산청군 귀농인의 집

| 명칭 | 고치마을 귀농인의 집  
| 마을명 | 생비량면 고치마을  
| 전용면적(㎡)/구조 | 23.14㎡ / 스라브구조(방2, 거실 겸 주방, 화장실)  
| 임대료 | 월 150,000원(보증금 없음)  
(전기, 수도, 난방료 등은 별도) ※ 변동될 수 있음



| 명칭 | 묵하마을 귀농인의 집  
| 마을명 | 단성면 묵하마을  
| 전용면적(㎡)/구조 | 56.2㎡ / 목구조(방2, 주방, 화장실)  
| 임대료 | 월 150,000원(보증금 없음)  
(전기, 수도, 난방료 등은 별도) ※ 변동될 수 있음

| 명칭 | 철수마을 귀농인의 집  
| 마을명 | 차황면 철수마을  
| 전용면적(㎡)/구조 | 50㎡ / 목구조(방2, 주방2, 화장실2)  
| 임대료 | 월 150,000원(보증금 없음)  
(전기, 수도, 난방료 등은 별도) ※ 변동될 수 있음



| 명칭 | 관정마을 귀농인의 집  
| 마을명 | 단성면 관정마을  
| 전용면적(㎡)/구조 | 29.75㎡ / 목구조(방3, 거실 겸 주방, 화장실)  
| 임대료 | 월 170,000원(보증금 없음)  
(전기, 수도, 난방료 등은 별도) ※ 변동될 수 있음

| 명칭 | 후천마을 귀농인의 집  
| 마을명 | 삼장면 후천마을  
| 전용면적(㎡)/구조 | 40.5㎡ / 벽돌구조(방2, 거실 겸 주방, 화장실)  
| 임대료 | 월 200,000원(보증금 없음)  
(전기, 수도, 난방료 등은 별도) ※ 변동될 수 있음



| 명칭 | 지리산덕천강마을 귀농인의 집  
| 마을명 | 단성면 지리산덕천강마을  
| 전용면적(㎡)/구조 | 36㎡ / 벽돌구조(방2, 거실 겸 주방, 화장실)  
| 임대료 | 월 200,000원(보증금 없음)  
(전기, 수도, 난방료 등은 별도) ※ 변동될 수 있음

| 명칭 | 지리산덕천강마을 귀농인의 집  
| 마을명 | 단성면 지리산덕천강마을  
| 전용면적(㎡)/구조 | 33㎡ / 벽돌구조(방1, 거실 겸 주방, 화장실)  
| 임대료 | 월 200,000원(보증금 없음)  
(전기, 수도, 난방료 등은 별도) ※ 변동될 수 있음



| 명칭 | 교동마을 귀농인의 집  
| 마을명 | 단성면 교동마을회  
| 전용면적(㎡)/구조 | 목구조(방2, 주방, 화장실)  
| 임대료 | 월 200,000원(보증금 없음)  
(전기, 수도, 난방료 등은 별도) ※ 변동될 수 있음



# 알아두면 유용한 분야별 문의처

- | 건축 인허가 문의 | 민원과 건축허가담당(☎ 055-970-6351~6356)
  - | 주택관련(지원사업, 빈집 등) 문의 | 지역발전과 주택담당(☎ 055-970-7361~7364)
  - | 농지관련 문의 |
    - 농지취득자격증명 문의 : 농지소재지 읍면사무소 산업경제담당
    - 농지임대정보 문의 : 한국농어촌공사(농지은행) 진주산청지사(☎ 055-760-2500)
  - | 약초관련 문의 | 한방향노화와 약초경영담당(☎ 055-970-6621~6623)
  - | 임업관련 문의 | 산림녹지와 산촌소득담당(☎ 055-970-6931~6934)
    - ※ 귀산촌 창업자금 문의 : 산청군 산림조합(☎ 055-973-4400)
  - | 전입정책관련 문의 | 주소지 읍면사무소 총무담당
  - | 세무관련 문의 | 산청군 지방세·국세 통합민원실(☎ 055-970-6204~6206)
  - | 귀농귀촌 종합상담 | 귀농귀촌 종합센터(☎ 1899-9097) 산청(☎ 055-970-7856)
- 산청군 귀농귀촌연합회 **네이버 밴드** 검색 후 가입

## 산청 9경



지리산천왕봉



대원사계곡



황매산철쭉



구형왕릉



경호강비경



남사에담촌



남명조식유적



정취암조망



동의보감촌